

# Planzeichenerklärung

## 1. Art und Maß der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete  
siehe textliche Festsetzungen 1.1

§ 4 BauNVO

0,3

Grundflächenzahl als Höchstmaß

§ 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 20 BauNVO

## 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

O

offene Bauweise

§ 22 BauNVO

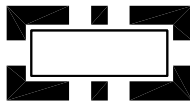
## 3. Grünflächen



private Grünfläche  
Zweckbestimmung: Abstandsrün  
siehe textliche Festsetzungen 1.2

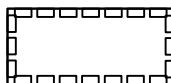
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

## 4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu  
belastende Flächen  
siehe textliche Festsetzungen 1.3

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

15.0

Maßlinie